

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки рабочего поселка им. Степана Разина Лукояновского муниципального района Нижегородской области

Дата извещения о назначении слушаний: 21.11.2016 г.

Дата проведения: 23.01.2017 г.

Место проведения: Здание Дома культуры

Время проведения: 10.00 – 11.00

Участники слушаний: депутаты поселкового Совета – 12 человек, представители общественных организаций, жители р.п. им. Ст. Разина – 110 чел.:

Присутствовали:

Борисов А.И. – глава администрации;

Лими́на М.В. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ Лукояновского муниципального района.

Повестка дня:

1. О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения рабочего поселка им. Степана Разина Лукояновского муниципального района Нижегородской области.

СЛУШАЛИ: Борисова Александра Ивановича – Рассматривается проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения рабочего поселка им. Степана Разина Лукояновского муниципального района Нижегородской области. Поселковый Совет по результатам рассмотрения проекта внесения изменений в ПЗЗ может утвердить ПЗЗ в данной редакции или направить проект на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

ВЫСТУПЛЕНИЯ: Лими́на М.В. – Изменения в ПЗЗ, обсуждаемые на данных публичных слушаниях, были выполнены в соответствии с поручением Президента Российской Федерации от 17.05.2016 №Пр-1138ГС о приведении правил землепользования и застройки в соответствии с действующим законодательством и Соглашением между администрацией Лукояновского муниципального района и администрацией рабочего поселка им. Степана Разина, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 11.08.2016 № 24. Проект внесения изменений в ПЗЗ направлялся в Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области и с учетом замечаний Департамента были внесены следующие изменения:

1) Пояснительная записка приведена в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- 2) Виды разрешенного использования земельных участков приведены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.
- 3) Градостроительные регламенты дополнены предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- 4) Приведены в соответствие обозначение и название территориальных зон на Карте и в Пояснительной записке, считая приоритетным формулировки, принятые на Карте градостроительного зонирования.
- 5) На Карте градостроительного зонирования расширено отображение местонахождения зоны Ж-2 (зоны застройки малоэтажными многоквартирными домами) в соответствии с фактическим расположением многоквартирных домов и их планируемым строительством.

Борисов А.И. – есть ли у кого из присутствующих какие-либо вопросы или предложения? Если вопросов нет, то публичные слушания объявляются закрытыми. Всем участникам спасибо за внимание!

Председательствующий:



А.И. Борисов

Секретарь:



Н.Г. Каткова